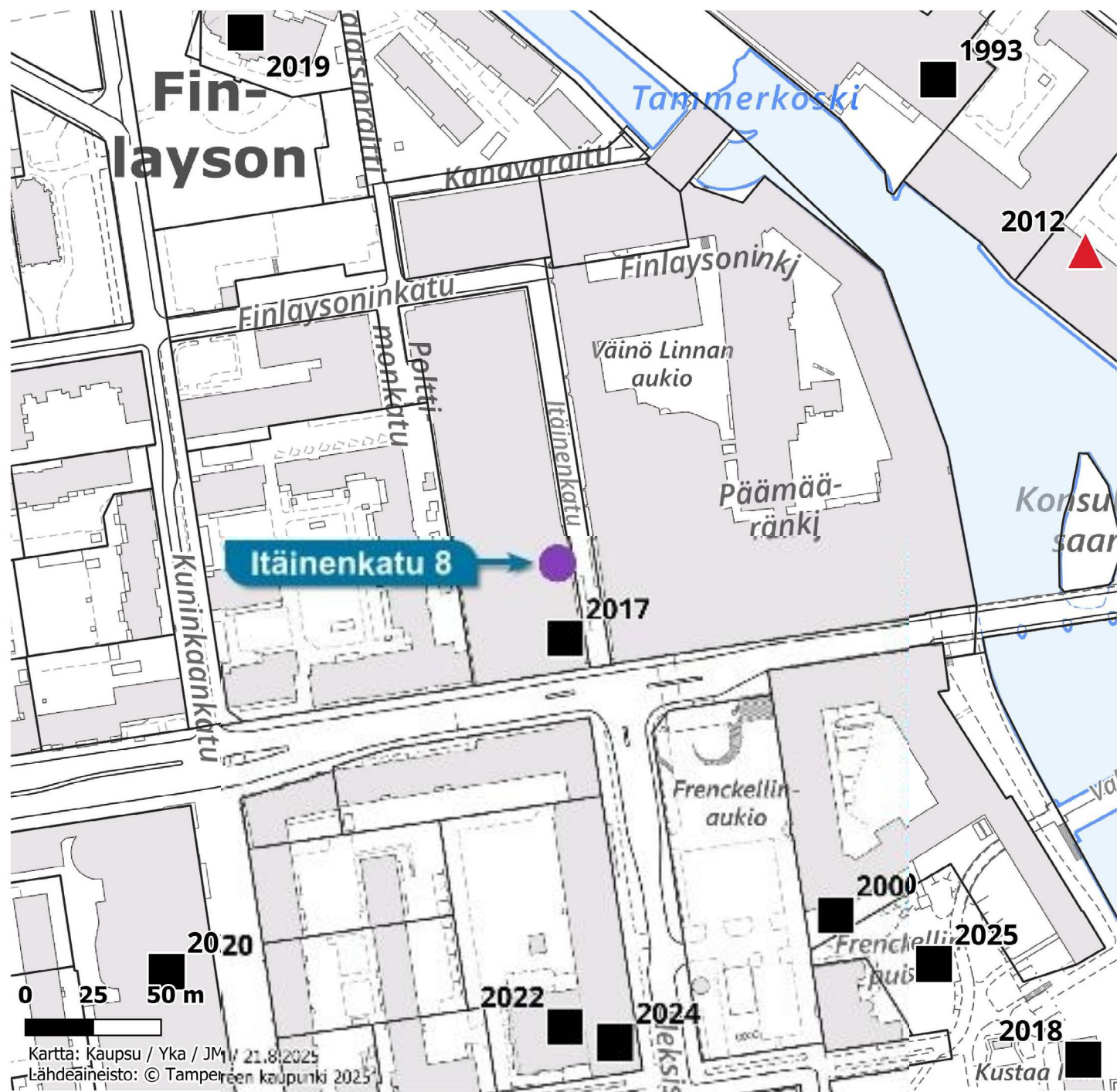


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



VAHVISTETTAVA ASEMAKAAVA

TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: I
Kortteli nro: 1
Tontit nro: 13 ja 14
Katu- ja puistoaluetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: II
Katualuetta.

Kaupunginosa: IX
Vesialuetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: X
Puisto- ja vesialuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: I
Kortteli nro: 1, 460, 461 ja 462
Katu- ja virkistysaluetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: II
Katualuetta.

Kaupunginosa: IX
Katu- ja vesialuetta.
Kaupunginosan raja.

Kaupunginosa: X
Virkistys- ja vesialuetta.
Kaupunginosan raja.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-18

Asuinrakennusten korttelialue.
Pärvikkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän, eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen. Tontille on varattava autopaikkoja merkinnän osoittama määrä.

A-24

Asuinrakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja. Pärvikkeet ja terassit saadaan varustaa yksinkertaisin lasiseinän eikä näin muodostuvaa tilaa lueta rakennusoikeuteen.

Y-13

Yleisten rakennusten korttelialue.
Alueella saadaan rakentaa tiloja kulttuuri- ja opetustoimintaan sekä julkista hallintoa varten.

K

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

K-30

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös julkisia tiloja, ympäristöarvioitua asuuttamattomia työhuonetoimia sekä asuntoja.

Liike- ja toimistorakennusten sekä kulttuuritoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saadaan sijoittaa myös julkisten palvelujen tiloja.

Puisto.

Puisto, jossa ympäristö säilytetään.

Autopaikkojen korttelialue.

Autopaikkojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa liiketila enintään merkinnän osoittama määrä.

Vyhyyskuntateknistä huoltaa palvelevien rakennusten ja laistosten korttelialue.

ET-1

W

Vesialue.

3 m sen kärkeä-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
+
Korttalin, korttalinosan ja alueen raja.
-
Eri kaavamääräysten alaiten alueosien välinen raja.
-
Kaupunginosan numero.
460
3
Tontin numero.
ITÄINENKATU
KOSKENNENK
2400
16390 + säi
Ity 4000
I
V2/3-1

Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusarvossa.
Rakennuksen vesikatot ylimmän kohdan korkeusarvossa. Tekniset tms. tilat eivät saa poiketa rakennusallalle merkitystä korkeusmäärityksestä.
Rakennuksen ylimmän lattiatason korkeusarvossa.

Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikatot leikkauksen ylin korkeusarvossa.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Ajoluokan tai rampin rakennusala.

Rakennusalan eritasoiselle, pihataasen yläpuolelle rakennettavalle kulkuyhteydelle, jonka alikulkukorkeus on vähintään 2,5 m.

Rakennusalan osa, jolla asuntojen tulee avautua ainakin pihalle.

Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimistotiloja rakennuksen kaduntasokorakseen ja sitä seuraavaan kerrokseen. Kulu näihin tiloihin tulee järjestää suoran kädyn tai ensimmäisen kerroksen liikekierroksen kautta.

Rakennusalan osa, johon osoittavien kerrosten yläpuolelle saadaan rakentaa asuintiloihin liittyviä pärvikkeita ja taraseja.

Rakennusallalle sallitaan suluisa ilmoitetun korttalin tai korttalin osan käyttöön liittyviä tiloja.

Merkintä ilmoittaa rakennusalan osan, jolle ei saa rakentaa maanpäällistä kellarikerrosta.

Tontin rakennusallalle sekä sellaisella tontin osalla, jolla sallitaan maanalaisten tilojen rakentaminen, saadaan sijoittaa kerroksellaan luettavia maanalaista liike- ja työttiloja siten, jotta tilat liittyvät ensimmäisen kerroksen liiketilaan tai niihin on välitön yhteys kadulta. Taku merkinnän jäsessä osoittaa tontilla sallittujen maanalaisten liike- ja työttilojen kokonaiskerroksien nelioimetreinä.

Maanalaisten auton säilytyspaikan rakennusala.

Alue, jolla sallitaan maanalaisten pysäköintitilojen rakentaminen.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisten yhdystunnelin.

Alueen osa, jolle saa sijoittaa maanalaisten ajoyhteyden.

Alueella saa sijoittaa maanalaisten ajoyhteyden. Suluisa alue merkintä osoittaa korttalin osat, joille ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Rakennukseen jätettävä kulkumukko.

Ohjellinen rakennukseen jätettävä kulkumukko. Suluisa alue ensimmäisen luku osoittaa alueen vähimmäisleveyden ja toinen luku auton vähimmäiskorkeuden.

Rakennuksen pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää puuta. Julkisivut tulee maalata ympäristöön sopivalla peittomaalilla.

Rakennusallalle rakennettavien uudisrakennuksen julkisivujen rakennustaitteelliseen käsittelyyn liittyvien yhteistyöehtojen tulee sopiaus naapuritontilla (7/2/1) olevaan rakennukseen. Julkisivut saa jäsennellä näin, että rakennusalan rajaa ylittävän kuitenkin enintään 30 cm.

Tontilla rakennettavien uudisrakennuksen julkisivumateriaalin sekä julkisivun rakennustaitteelliseen käsittelyyn tulee sopiaus ympäröivien rakennuksiin ja korttelikohtaisuuteen.

Korttalin sisäosin ei saa rakentaa tontteja erottavia aitoja.

Rakennuksen osa, jolla julkisivu säilytetään.

Merkintä osoittaa rakennusalan viivan, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä siirteiden ja niiden rakenteiden äänieristävyyden liikkemielius saadaan on oltava vähintään 35 dB (A).

Rajan osa, jossa ei tarvita rajaseinää tasojen (+105,36 - +14,00) välisellä osalla.

Rajan osa, jossa rajaseinän saadaan tehdä aukkoja tasojen (+92,88 - +105,36) välisellä osalla.

Rajan osa, jossa rajaseinän saadaan tehdä aukkoja.

Korttelialueella ei tonttien välisille rajoille tarvitse maanalaisten tilojen rakentaa rajaseinää.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolle on rakennettava rakenteellinen aita. Aidan tulee materiaalisuuten ja värikylläisyyden soveltaa korttelialueen muun rakentamisen.

Merkintä osoittaa sen osan alueen rajasta, jolla on rakennettava rakenteellinen aita ja/tai pensassa. Aidan tulee tehdä jalankulkijoille tarpeelliset kulkumukot. Aitan tulee rakentaa ympäristönsä sopivaksi.

Istutettava alueen osa. Alueella on säilytettävä olemassa olevaa puustoa mahdollisuuksien mukaan ja sitä on täydennettävä uusilla istutuksilla ympäristöön soveltuvilla tavalla.

Alueen osa, jolla olemassa oleva puusto on säilytettävä siten, että sallitaan vain meisanen hoidon kannalta tarpeelliset toimenpiteet, ja että puustoa täydennetään tarpeen mukaisesti uusia istutuksilla.

Alueen osa, jolla sijaitsee suojeltava muistomerkki.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilijälle varattu katu, jolla huolto-ajo on sallittu.

Vieselle jalankululle varattu katualue, jolla huoltoajo on sallittu.

Jalankululle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys. Suluisa olevat numerot osoittavat korttalin osan, jolle ajo kyseisen alueen kautta on sallittu.

Alueella oleva ajoyhteys. Suluisa oleva nimi on tontin osalla käytettävä osoite.

Alueen kautta tulee järjestää yleisiä jalankulua palvelevia yhteyksiä.

Alueen siekiselä jalankululle varattu alueen osa.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, joka sijaitsee merkinnän osoittamalla tasolla.

Vesialueen ylittävä silta, joka on varattu yleiselle jalankululle.

Siltaa varten varattu alueen osa.

Pysäköintipaikka.

Näköalakuoleksi varattu alueen osa.

W Vesialueena säilytettävä alueen osa.

Vka-sr Tontin alueella olevaa historiallisesti tärkeää vesienpäästä ei saa purkaa. Kanavan huoltovälikönnä tulee säilyttää eikä rakennustoimintojen yhteydessä saa rakentaa kantavia rakenteita kanavan kordalle.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Tontilla oleva merkintä osoittaa, että tontille ei saa sijoittaa autopaikkoja. Tontin autopaikat osoitetaan hakusulussa olevien numeroiden osoittamalla korttelialueella.

Tontilla ei saa sijoittaa maanpäällisiä autopaikkoja.

Alueen osa, johon ei saa sijoittaa maanpäällisiä pysäköintipaikkoja.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerroksalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta säilyvän rakennuksen kerroksalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Merkintä osoittaa, kuinka monta uudisrakennuksen kerroksalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

Suluisaa olevat numerot osoittavat ne kortteli tai tontit, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa.

Rakausalussa olevat numerot osoittavat sen korttalin tai korttalin osan, jolta autopaikat saadaan osoittaa.

Merkintä osoittaa, montako autopaikkaa alueella vähintään tulee sijoittaa. Vähäintään toteutuvan uudisrakentamisen tai käyttöarvotuksen muutoksen yhteydessä kunkin uudisrakennuksen tarvittamat autopaikat tulee rakentaa samanaikaisesti uudisrakennuksen rakentamisen kanssa.

Suluisaa olevat alleiviivat numerot osoittavat ne kortteli tai tontit, joiden autopaikkoja alueella tulee sijoittaa.

Hakausalussa olevat alleiviivat numerot osoittavat sen korttalin tai korttalin osan, jolta autopaikat tulee osoittaa sekä kyseiseltä alueelta osoitettavien autopaikkojen määrän.

Merkintä osoittaa, että tontin autopaikkoja saadaan sijoittaa enintään 300 m päässä olevaan pysäköintialueeseen.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vastaisella tavalla ja ottaa huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkivälinallinen merkitys.

Kaupunkikuvan kannalta tärkeä korttelialue. Rakentamattomat korttelialueen osat on istutettava alueen käytön vastaisella tavalla ja ottaa huomioon korttelialueen ja sitä ympäröivien alueiden kaupunkivälinallinen merkitys. Uudisrakennusten sopeutumiseen kaupunkivälinalliseen rakentamiseen ja katualueen on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Uudisrakennusta tai olemassa olevan rakennuksen tehtäviä muutoksia suunniteltaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota alueen kulttuurihistoriallisiin ja maisemallisiin arvojen säilyttämiseen.

Kulttuurihistoriallisesti ja maisemallisesti tärkeä alue. Alueelta koskevien muutos- ja rakennustoimintojen sopeutumiseen ympäristönsä on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Piha tulee rakentaa ottaa huomioon alueen käyttö ja luonne kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ympäristön osana.

Historiallisesti ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakenne, jota ei saa purkaa.

Suojeltava rakennus, jonka katu- ja julkisivut tulee säilyttää nykyisessä asussaan. Rakennusluokasta voi sallia julkisivuihin tehtäviä vähäisiä muutoksia.

Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä tehtaan piippu, jota ei saa purkaa.

Kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeän rakennuksen osan rakennusala. Rakennuksen kerroksala on säilytettävä vähintään merkinnän osoittama määrä. Rakennusala suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas sekä kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavilla korjaus- ja muutostöillä ei saa tulla rakennuksen rakennustaitteellisia ja kulttuurihistoriallisia arvoja.

YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:

Olemassa olevan rakennuksen kunnostaminen saadaan suorittaa myös rakennusalan ulkopuolella ja esitetystä asemakaavamääräyksestä riippumatta.

Tehdaskerrosrakennuksessa nro 35 oleva höyrykonehuone tulee säilyttää ennallaan eikä sen tilajakoa saa muuttaa.

Tehdaskerrosrakennuksessa nro 45 olevan myymälän etuhuone tulee säilyttää ennallaan eikä sen tilajakoa saa muuttaa.

Ennen alueella tapahtuvaa rakentamista on huolehdittava siitä, että ympäristömyrkyt on poistettu ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymän käsittelysuunnitelman mukaisesti.

MAJUTETAAN 05.10.1982 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 9555.
-- -- 14.11.1978 -- -- NRO 5219.
-- -- 08.06.1953 -- -- NRO 381.
-- -- 26.10.1944 -- -- NRO 1.
-- -- 02.12.1897 -- -- NRO 162.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS, HAVAINNEPIIRROS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

ASEMAKAAVASELOSTUS PERUSTUU POLKANMUKAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 24.6.1982 ANNETTUN KANVITTOASEMAKESKUSTEN VAHTIMUKSET. Tampereella 2 pñä joulukuuta 1994.

Kiinteistöinsinööri Matti Hattila

1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

Tampereen kaupunki
1/1/13 ja 14, katu- ja puistoaluetta.
II / vesialuetta.
X / puisto- ja vesialuetta

ympäristövirasto kaavoitus
Kaupunginosa raja.
Kaupunginosa raja.
ASEMAKAAVAN MUUTOS.

Kaavaliikenne KIRSTINA JAASKELAINEN
pääpiir KIRSTI ARO
Tark 18.04.1995
pvm 15.11.1994

Markku Terämaa
kaavotuspäällikkö

27299
väh. 8.11.1995
ark. no 94636